



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-54/2024-109

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KP PROM d.o.o. u stečaju, Varaždin, Dravska ulica 15, OIB: 89267730044, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nevenka Golubić, 16. travnja 2025.,

### z a k l j u č i o   j e

I.      Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika KP PROM d.o.o. u stečaju, Varaždin, Dravska ulica 15, OIB: 89267730044, i to:

- nekretnina u Čakovcu, Ul. Bana Josipa Jelačića 38, upisana u zk.ul. 2878 k.o. Čakovec, kč.br. 1134/55/24, stambena zgrada, dvor i vrt površine 300 čhv.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezne uprave.

II.     Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 64.440,00 eura.

### III.    NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

### IV.    UVJETI PRODAJE:

a)    Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka iznosi 64.440,00 eura.

b)    Nekretnina iz točke I. izreke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ( $3/4$ ) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 48.330,00 eur;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine ( $1/2$ ) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 32.220,00 eur;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ( $1/4$ ) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 16.110,00 eur;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur.

c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 250,00 eur i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

- j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Nevenkom Golubić, Štefanec Marof 27, Štefanec Marof, 42 202 Trnovec Bartolovečki, telefon broj 098 1863 124.

U Varaždinu 16. travnja 2025.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajna upraviteljica Nevenka Golubić
3. FINA Zagreb, *uz pravomoćno rješenje o prodaji i z.k. izvadak*

Broj zapisa: **9-30876-52b78**

Kontrolni broj: **00303-475a6-fcad8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.